

Objektangebot

an die KIB Projekt GmbH · schnell · einfach · diskret

Bitte füllen Sie dieses Blatt so vollständig wie möglich aus. Je mehr Angaben, desto schneller unser Feedback – in der Regel innerhalb von 48 Stunden.

1 Anbieter / Vermittler

Name / Firma		Funktion / Rolle	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Telefon	E-Mail	Ort	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> Makler / Vermittler	<input type="checkbox"/> Berater / Treuhänder	<input type="checkbox"/> Insolvenzverwalter
<input type="checkbox"/> Keine Provision erwartet	<input type="checkbox"/> Provision wird erwartet → Angaben bitte unten		
Vermittler / Provisionsberechtigter (Name, Firma)	Provisionsatz / -betrag (zzgl. MwSt.)	Basis (vom Käufer / vom Verkäufer / geteilt)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

2 Objekt – Lage

Straße / Hausnummer (oder: Ortsbezeichnung bei diskreter Anfrage)		PLZ / Stadt
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Bundesland / Region	Gemarkung / Flurstück (optional)	ÖPNV-Haltestelle (Entfernung in m)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3 Grundstück & Bebauung

Grundstücksgröße (m²)	Baujahr	Bruttogeschossfläche BGF (m²)	Mietfläche NUF (m²)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
GRZ	GFZ	Anzahl Vollgeschosse	Erschlossen
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Unbebaut	<input type="checkbox"/> Bebaut – leer	<input type="checkbox"/> Bebaut – vermietet	<input type="checkbox"/> Teilvermietet
			<input type="checkbox"/> Sale & Lease Back möglich
Aktuelle Nutzungsart / Nutzungen		Nutzungsende / Verfügbar ab	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

4 Eigentum & Rechtliches

<input type="checkbox"/> Volleigentum	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> Teileigentum	<input type="checkbox"/> Nießbrauch	<input type="checkbox"/> Sonstige Belastung
Eingetragene Lasten / Beschränkungen (Kurzbeschreibung)			Altlastenverdacht bekannt?	
<input type="text"/>			<input type="text"/>	
Baurecht (B-Plan Nr. / § 34 / § 35 BauGB / kein Baurecht)			B-Plan-Verfahren laufend?	
<input type="text"/>			<input type="text"/>	

5 Kaufpreis & Konditionen

Kaufpreisvorstellung (€)	Basis (Gesamtkaufpreis / €/m² Grundstück / €/m² BGF)	Verhandlungsbasis?
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Direktverkauf	<input type="checkbox"/> Sale & Lease Back (SLB)	<input type="checkbox"/> Joint Venture / Kooperation
		<input type="checkbox"/> Forward Deal
<input type="checkbox"/> Sonstige Struktur		
Gewünschte Transaktionsstruktur / Besonderheiten		
<input type="text"/>		

6 Vorliegende Unterlagen (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Grundbuch	<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> B-Plan	<input type="checkbox"/> Exposé / Beschreibung	<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/> Mieterliste	<input type="checkbox"/> Gutachten / WGA
------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--------------------------------	--------------------------------------	--

7 Anmerkungen / Besonderheiten

Weitere Hinweise, Hintergründe, Zeitdruck, Vertraulichkeitsanforderungen etc.

8 Datum & Unterschrift

Ort / Datum	Unterschrift / Firmenstempel
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mit Einsendung dieses Blattes erteilen Sie KIB Projekt GmbH die Erlaubnis zur internen Prüfung. Alle Angaben werden vertraulich behandelt. Dieses Dokument ist unverbindlich und begründet keine Kauf- oder Verkaufspflicht.